# ZP.271.2.36.2025

Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.: **„Bieżące utrzymanie dróg gminnych miasta i Gminy Wieluń”**

**Zadanie nr 1** - **„Bieżące utrzymanie dróg gminnych we wschodniej części miasta i Gminy Wieluń ”\***

**Zadanie nr 2** - **„Bieżące utrzymanie dróg gminnych w zachodniej części miasta i Gminy Wieluń ”\***

*(\* niepotrzebne skreślić).*

Załącznik nr 10 do SWZ

**PROJEKT UMOWY**

Zawarta dnia **……..………... r.** w Wieluniu pomiędzy:

**Gminą Wieluń** z siedzibą w **98-300 Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 1**, NIP 8321961078, REGON 730934750

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Wielunia – Pawła Okrasę**

zwaną dalej Zamawiającym

a ……………………………………… z siedzibą w …………………………………….…**,** NIP ……………., REGON …………….

prowadzącą działalność gospodarczą wpisaną do KRS pod nr ……………, reprezentowaną przez:

……………………………………………………..\*

*a Panem/Panią ………....................………… prowadzącym działalność gospodarczą pn. „……………………..” z siedzibą w ………………………………………..wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP …………… REGON …………….\**

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, zwanej dalej „ustawą Pzp”), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ………………………… roku poz. …………. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:   
**Zadanie nr 1** - **„Bieżące utrzymanie dróg gminnych we wschodniej części miasta i Gminy Wieluń”\***

**Zadanie nr 2** - „**Bieżące utrzymanie dróg gminnych w zachodniej części miasta i Gminy Wieluń”\***

w świetle czego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy**

**1.\* Zadanie nr 1** obejmuje:

1) remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych;

2) remonty cząstkowe nawierzchni brukarskich;

3) inne remonty cząstkowe dróg gminnych;

4) malowanie oznakowania poziomego – odnawianie oznakowania poziomego jezdni, utrzymanie oznakowania pionowego;

5) usuwanie drzew i krzewów znajdujących się w pasie drogowym;

**1.\*Zadanie nr 2** obejmuje:

1) remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych;

2) remonty cząstkowe nawierzchni brukarskich;

3) inne remonty cząstkowe dróg gminnych;

4) malowanie oznakowania poziomego – odnawianie oznakowania poziomego jezdni, utrzymanie oznakowania pionowego;

5) usuwanie drzew i krzewów znajdujących się w pasie drogowym.

**2.** Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa ogólna specyfikacja techniczna, w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania bieżących napraw dróg i ich elementów, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, Specyfikacja warunków zamówienia, kosztorysy ofertowe - załączniki 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, \* (2A, 2B, 2C, 2D, 2E)\* z cenami jednostkowymi robót oraz oferta wybranego Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykaz dróg gminnych określa załącznik nr 11 do SWZ.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego:**

1) wskazanie granic terenu objętego umową w terminie do 3 (trzech) dni po podpisaniu umowy;

2) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;

3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.

**2. Obowiązki Wykonawcy:**

1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie bieżącego utrzymania dróg, zgodnie z warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;

2) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzonych prac;

3) stosowanie materiałów oraz wykonanie robót zgodnie z wymaganiami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanej przez Zamawiającego;

4) przekazanie nr telefonu kontaktowego komórkowego Zamawiającemu oraz sołtysom z uwagi na wymaganą całodobową dyspozycyjność Wykonawcy;

*5) przedłożenie każdorazowo na żądanie Zamawiającego obmiaru zleconych do wykonania prac w terminie minimum 2 dni roboczych przed ich rozpoczęciem;*

*6) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w czynnościach przeprowadzanego na zlecenie Zamawiającego obmiaru upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w obecności upoważnionej osoby z Urzędu Miejskiego w Wieluniu;*

*7)Jeżeli w terminie 2 dni roboczych Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń do obmiaru złożonego z pkt. 5 i nie wyznaczył obmiaru sprawdzającego (pkt. 6), oznacza to że Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń do złożonego przez Wykonawcę obmiaru.*

8) rozpoczęcie w terminie**………dni** prac związanych z bieżącym utrzymaniem dróg po otrzymaniu zlecenia od upoważnionej osoby z Urzędu Miejskiego w Wieluniu*, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6 .*

9) współpraca ze służbami Zamawiającego;

10) utrzymanie porządku w czasie realizacji robót, oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym, w sposób zapewniający płynność ruchu drogowego i pieszego;

11) przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru robót przez Zamawiającego;

12) zgłaszanie robót budowlanych podlegających zakryciu do odbioru;

13) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;

14) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;

15) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

16) zagospodarowanie powstałych odpadów, zapewnienie na własny koszt ich transportu do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

17) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),

b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

18) posiadanie w okresie obowiązywania niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej prowadzoną działalność gospodarczą;

19) Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaże do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów artykułu 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich podwykonawców;

20) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu każdorazowo zauważonej usterki zlokalizowanej w pasie drogi gminnej (ubytki w jezdni lub chodniku, uszkodzone oznakowanie pionowe itp.) stwarzającej zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych i dla ruchu kołowego;

21) Wykonawca zobowiązane jest zabezpieczyć  na terenie budowy  materiały i  inne urządzenia i elementy już wykonane  przed zniszczeniem uszkodzeniem, kradzieżą.

**§ 3  
Termin wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **11 miesięcy** od dnia zawarcia umowy lub do chwili wcześniejszego wykorzystania środków finansowych określonych w § 5 ust. 3 umowy.

**§ 4**

**Odbiory**

**1.** Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów robót jest bezusterkowe wykonanie elementów robót objętych niniejszą umową, zlecanych Wykonawcy do wykonania na podstawie odrębnych zleceń, potwierdzone protokołem odbioru elementu robót. Data podpisania protokołu odbioru elementów robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji elementu robót.

**2.** Odbiory elementów robót, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub e -mailowo, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni. W przypadku zgłoszenia do odbioru po upływie *14 dni* od zakończenia prac, prace te mogą zostać nieodebrane przez Zamawiającego. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o wynagrodzenie.

Dla dokonania odbioru elementu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

**3.**Zamawiający dokona odbioru końcowego elementu robót. W czynnościach odbiorowych powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.

**4.**Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, będący podstawą do wystawienia faktury i wypłaty należnego wynagrodzenia.

**5.** Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;

2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru.

O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

**6.** Z dniem protokolarnego odbioru przechodzi na Zamawiającego ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy.

**7.** Jeżeli w toku czynności odbioru elementu robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

**8.** Jeżeli w toku czynności odbioru elementu robót zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie elementu robót zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o 5 % wartości elementu robót,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementu robót zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania elementu robót po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie elementu robót po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

**9.** Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

**1.** Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy ustalane będzie każdorazowo po wykonaniu i odebraniu elementu robót. Wartości poszczególnych elementów wyliczane będą na podstawie iloczynu przy zastosowaniu cen ryczałtowych jednostkowych brutto przedstawionych w ofercie Wykonawcy według załączników: 1A, 1B, 1C, 1D, 1E\* (2A, 2B, 2C, 2D, 2E)\* zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem i na podstawie ilości ustalonych w odbiorach końcowych elementów robót.

**2.**Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić cen jednostkowych ryczałtowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności zawartych w § 10 ust. 2 niniejszej umowy. Ceny jednostkowe oferty zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym koszty sporządzenia projektu organizacji ruchu.

**3.** Maksymalna wartość nominalna umowy nie może przekroczyć**…...….zł** (słownie:……………………………………………………………………………………….)

**4.**W przypadku, gdy wystąpią roboty nie ujęte w załącznikach 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, , (2A, 2B, 2C, 2D, 2E)\* a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy opracowane będą w oparciu o założenia przyjęte w ofercie Wykonawcy odpowiednio do rodzaju robót.

**5.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania środków finansowych określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.

**6.** W przypadku wykorzystania środków finansowych przed terminem końcowym realizacji umowy, umowa automatycznie wygasa.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto podanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ……………………………zł (słownie: …………...……………………) w formie ……………………………………………..…….

**2.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**3.** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale 39 Specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**4.** Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70 % nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30 % wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji.

**5.** Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**6.** Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet ewentualnych kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę z zastrzeżeniem art. 15 r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

**7.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

**8.** Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

**9.** W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**10.** Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**11.** W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 2 i 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Warunki płatności**

**1.** Rozliczanie wykonanych robót bieżącego utrzymania dróg będzie się odbywało fakturami za wykonane elementy robót. Faktury wystawione będą *niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni* po wykonaniu i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego danego elementu robót i regulowane w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót.

**2.** Wykonawca wystawi faktury VAT w następujący sposób: **Nabywca: Gmina Wieluń, 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wlk. 1, NIP 832-19-61-078. Odbiorca: Urząd Miejski pl. Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń NIP 832-102-61-31.** Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr..……………………………………….. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest zarejestrowany dla jego działalności gospodarczej. Wykonawca oświadcza, że w terminie 7 dni od zmiany rachunku bankowego powiadomi Zamawiającego o jego zmianie.

**3.** Wykonawca oświadcza, że jest\*/nie jest\* zarejestrowany w Wykazie Podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową Ministerstwa Finansów.

**4.** Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

**§ 8**

**Rękojmia i gwarancja**

**1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** oraz rękojmi na okres **2 lat.**

**2.** Bieg okresu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**3.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

**4.** Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**5.** Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

**1.** Poza przypadkami określonymi w innych paragrafach umowy Wykonawca zapłaci karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % maksymalnej nominalnej wartości umowy, określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy;

*2) za nieterminowe dostarczenie obmiarów zleconych prac określonych w § 2 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;*

2) z tytułu każdorazowo stwierdzonego przekroczenia czasu reakcji określonego w § 2 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) *za każdy dzień zwłoki;*

3) za nieterminowe wykonanie elementu robót w wysokości 0,1 % maksymalnej nominalnej wartości umowy, określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20 % maksymalnej nominalnej wartości umowy, określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy;

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze elementu robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % maksymalnej nominalnej wartości umowy, określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 20 % maksymalnej nominalnej wartości umowy, określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy;

5) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 15 ust. 5 niezatrudnionej na umowę – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek;

6) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 %, maksymalnej nominalnej wartości umowy, określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Pzp.

**3.** Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na podstawie przepisów prawa cywilnego.

**4.** Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów

**5.** Kary umowne, do których naliczenia na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu.

**6.** Łączna wysokość kar umownych dochodzonych od każdej ze stron na podstawie umowy nie może być wyższa niż 20 % maksymalnej nominalnej wartości umowy określonej w § 5 ust. 3.

**7.** W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**8.** Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

**9.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

**1.** Przewiduje się możliwość dokonania zmiany cen jednostkowych brutto określonych w ofercie Wykonawcy według załącznika 1A – 1E\*, 2A – 2E\* zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem – w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) - w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie cen jednostkowych brutto jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku i nastąpi w formie aneksu do umowy sporządzanego przez Zamawiającego bez uprzedniego wezwania Wykonawcy.

**2.** Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Strony.

**3.** Wykonawca zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz za pisemną zgodą Zamawiającego może zmienić Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy lub zmienić część zakresu wykonywania umowy przez Podwykonawcę. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy zostaną wprowadzone do treści umowy zapisy § 12 wzoru umowy – załącznik nr 10 do SWZ.

**4.** Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy spowodowanych zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne, w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.

**5.** Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności

**6.** Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy   
w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

**§ 11**

**Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

**§ 12\***

**Podwykonawcy**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób nienależyty, wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

**2.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**3.** Powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części przedmiotu umowy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zleconej części robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za własne działanie i zaniechanie. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**4.** Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie zgodna, co do treści z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

**5.** Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego.

**6.** Roboty wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę odbierane będą w obecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.

**7.** Podwykonawca realizował będzie następującą część przedmiotu umowy: …..…..……………….

**8.\*** Nazwa (firma), adres Podwykonawcy …………………………. NIP …., REGON ……., niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca.

**9.\*** Nazwa (firma), adres Podwykonawcy …………………., NIP …., REGON ……, innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp.

**10.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia, projekt umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**11.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

**12.** Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11 niniejszego paragrafu;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**13.** Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**14.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**15.** Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.

**16.** Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**17.** W przypadku umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

**18.** W przypadku, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

**19.** W przypadku, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**20.** Przepisy ust. 10–19 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**21.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**22.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**23.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**24.** Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

**25.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**26.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**27.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**28.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,5 **%** wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, za każdy stwierdzony przypadek

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki.

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą za każdy stwierdzony przypadek;

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą za każdy stwierdzony przypadek;

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą za każdy stwierdzony przypadek

**29.** Powierzenie robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może zwiększyć maksymalnej nominalnej wartości umowy określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

**30.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowód zapłaty Zamawiający uzna również złożenie pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia za roboty objęte fakturą lub rachunkiem.

**31.**W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 30 niniejszego paragrafu Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrany przedmiot umowy. Płatność będzie wstrzymana do czasu przedłożenia dowodu zapłaty lub dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 25 niniejszego paragrafu. W takim przypadku nie biegnie termin określony na zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w uregulowaniu faktury.

**32.** Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

**1.** Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań,

c) Wykonawca przerwał realizację roboty i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, ze skutkiem natychmiastowym od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie – ze skutkiem natychmiastowym po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań,

*e) w sytuacji, kiedy Wykonawca 10 krotnie złoży obmiar prac, który okaże się niezgodny z rzeczywistym obmiarem dokonanym na podstawie § 2 ust.2 pkt. 6.*

f) we wszystkich innych przypadkach określonych w niniejszej umowie;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót – w terminie 7 dni od powiadomienia o odbiorze,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 7 dni od powiadomienia.

**2.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu realizacji robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

**4.** Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji robót;

**§ 14**

**Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności**

**1.** Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

**2.**W celu weryfikacji zatrudniania na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez osoby wymienione w ust. 1 przedstawi inspektorowi nadzoru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę w szczególności:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,. Kopia umowy o pracę winny być przygotowane w sposób

gwarantujący przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie

danych osobowych;

4) inne dokumenty

− zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności;

**3.** Bez spełnienia wymogów określonych w ust. 2 osoby nie będą dopuszczone do wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

**4.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 2 i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

**5.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel) osoba taka będzie musiała zaprzestać wykonywania wszelkich czynności a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt wykonywania robót przez taką osobę musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

**6.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 15**

**Ubezpieczenie**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

**2.** Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny na dzień zawarcia umowy dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

**3.** W przypadku upływu terminu ważności dokumentu wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez wezwania Zamawiającego do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu ustania ważności aktualnego dokumentu wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu na dalszy okres trwania umowy. W przypadku braku dokumentu wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym i naliczania kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

**4.**Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

**5.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizowaniem umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.

**6.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jak i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podczas realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

**7.**Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie

**§ 16**

**Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.**

**1.** Strony stosownie do art. 439 ustawy Pzp  zobowiązują się do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu w przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanego w Głównym Urzędzie Statystycznym (GUS)

**2.** Zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić w pierwszych 6  miesiącach od zawarcia umowy.

**3.** W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustała, mechanizm, o którym mowa w pkt 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

**4.** Waloryzacja nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo–finansowym.

**5.**Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

**6.** W celu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z wykazaniem, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia oraz wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.

**7.** W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę wniosku,   
o którym mowa w ust. 6, Zamawiający przekaże informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz   
z uzasadnieniem.

**8.** W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust.6. W takim przypadku przepisy ust. 7-8 stosuje się odpowiednio.

**9.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**10.** Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy   
w całym okresie trwania umowy.

**§ 17**

**Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr L 119) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wielunia z siedzibą w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@um.wielun.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa*.*
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres zgodnie z kategorią archiwalną B5.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

**1.** Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1) Zamawiający: ………………….……........................................................................;

2) Wykonawca: ………………………….......................................................................

**2.**Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, w tym z udziałem wskazanego przez strony eksperta*,* a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**3.**W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

**4.**Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

(\* niepotrzebne pominąć)

Uwaga: w przypadku wyboru Wykonawcy nie będącego płatnikiem podatku VAT, zapisy w umowie ostatecznej dotyczące wynagrodzenia (wynagrodzenie netto, VAT, wynagrodzenie brutto/wynagrodzenie) i jego płatności (faktura/rachunek) oraz kar (wynagrodzenie brutto/wynagrodzenie) zostaną odpowiednio dostosowane